

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-
teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2022;

având în vedere:

adresa numiților Buta Emil și Buta Valeria înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 94430/29.10.2021 împreună cu documentația cadastrală întocmită de către Mihai-Ionuț Bugnar – Persoană Fizică Autorizată;

adresa nr. 94430/04.11.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare;

adresa nr. 94430/24.11.2021 a Arhitectului Șef – Serviciul Urbanism;

adresa nr.106695/09.12.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația cadastrală aferentă bunului „Acces și parcare” strada Ștefan cel Mare întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

Referatul de aprobare nr.3710/12.01.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.3711/12.01.2022 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.18/26.01.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Ștefan cel Mare și localitatea componentă Unirea, având destinația de "acces și parcare", respectiv "stradă", cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Mihai-Ionuț Bugnar – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) - Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinații de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic– Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Domnului/doamnei Buta Emil și Buta Valeria;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ

PENTRU SECRETAR GENERAL

**DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 27 IANUARIE 2022

Nr. 17

VM/GT/BAS.ex.3.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



**Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară
în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinații de uz și interes public local**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Acces și parcare Strada Ștefan cel Mare	Municipiul Bistrița, strada Ștefan cel Mare Suprafață = 2.934 mp categoria de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 353/2/2 în CF 1051 Bistrița, nr. top. 355/1/1 și nr. top. 356/1/1 în CF 1748 Bistrița, nr. top. 357/2//1/1/2 și nr. top. 358/2/1/1/2 în CF 3067 Bistrița, nr. top. 361/1 și nr. top. 362/2 în CF 13 Bistrița, nr. top. 363/1/2, top. 363/2 și nr. top. 364/1 în CF 2862, proprietar Statul Român. Imobilul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.I – Subcapitolul A, poziția 661. Imobilul are ca vecinătăți: la Est - Municipiul Bistrița, bloc de locuințe, Alea Plăieșului, Electrica SA, Grădinița cu Program Prelungit nr. 3 și creșa nr. 3 (CAD 77157), CAD 60206, la Vest – Municipiul Bistrița, blocuri de locuințe (CAD 2624), la Sud – Municipiul Bistrița, la Nord - strada Ștefan cel Mare	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010



ANEXA
la Hotărârea nr.17/27 IANUARIE2022
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
2.	Continuare strada Mareșal Leonida Pop	Municipiul Bistrița localitatea componentă Unirea continuare strada Mareșal Leonida Pop Suprafață = 558 mp Lungime = 165,95 m Categorica de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. topografic 653, 652, 651, 650/2 înscris în CF 224 Unirea, a căror suprafață a fost folosită la înscrierea în CF a altor imobile. Imobilul este neîmprejmuit și are ca vecinătăți: la Est – canal, la Vest – CAD 61996, CAD 81518, CAD 65497, CAD 84590, CAD 84589, CAD 88677, proprietate particulară, CAD 88889, la Sud – CAD 62003, la Nord – drum	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

oooOOOooo

